

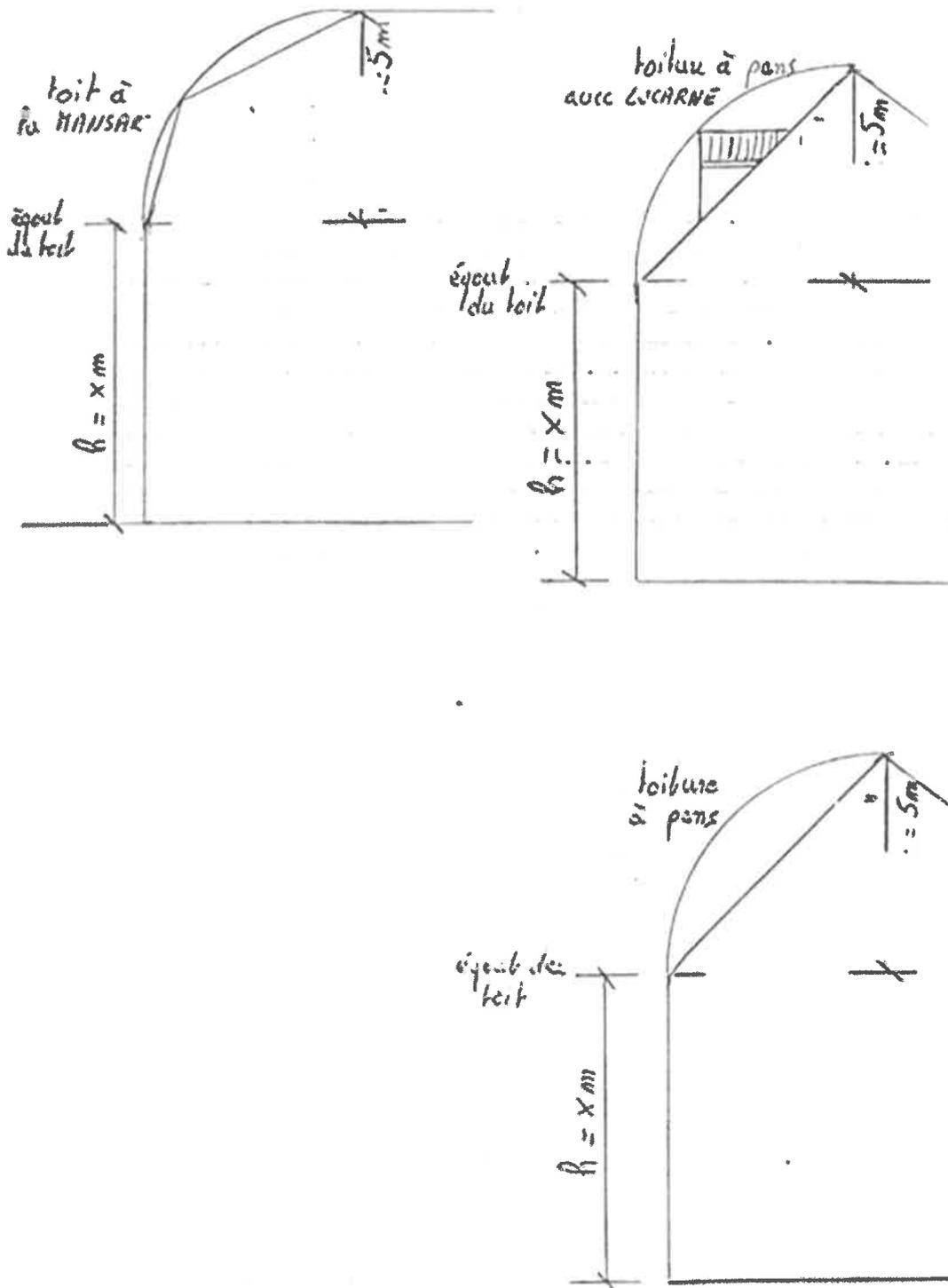
Article R112-2 du Code de l'Urbanisme.

La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de planchers de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

- 1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;
- 2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;
- 3° Des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ;
- 4° Des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvres ;
- 5° Des surfaces de plancher des combles non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial ;
- 6° Des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ;
- 7° Des surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune ;
- 8° D'une surface égale à 10 % des surfaces de plancher affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des alinéas précédents, dès lors que les logements sont desservis par des parties communes intérieures.

ANNEXE 1

Formes et volumes des toitures



N. B. Le rayon du cercle d'inclusion est de 5 mètres

ANNEXE 2 :**LISTE DES LOTISSEMENTS DE MOINS DE 10 ANS DONT LE REGLEMENT EST EN VIGUEUR A LA DATE DU PLU**

N° LT/PA	Demandeur	Nom lotissement	Date délivrance LT / PA	Date échéance 10 ans
LT 06830907D0001	Foncière Hugues Aurèle	Le Monenberg 3	13/09/2007	13/09/2017
LT 06830907D0002	Foncière Hugues Aurèle	Le Monenberg 4	31/10/2007	31/10/2017
PA 06830908D0001	Société Lotia	Les Blés Dorés	18/06/2008	18/06/2018
PA 06830909D0001	Foncière Hugues Aurèle	Les Villas d' Aurèle	19/11/2009	19/11/2019
PA 06830912D0001	Sàrl Les Côteaux	Les Côteaux verts	25/02/2013	25/02/2023
PA 06830912D0002	Les Acacias SAS	Les Acacias	11/03/2013	11/03/2023
PA 06830912D0003	Foncière Hugues Aurèle	Reine des Prés	12/03/2013	12/03/2023
PA 06830913D0001	Foncière Hugues Aurèle	Belle de Jour	22/04/2013	22/04/2023
PA 06830914D0001	Foncière Hugues Aurèle	L'envol des Hirondelles	12/05/2015	12/05/2025